

**COMUNE DI VARANO BORGHI**  
(PROVINCIA DI VARESE)

**CONCESSIONE AREA ZONA LAGO  
PER ATTIVITA' COMMERCIALE**

**MANUTENZIONE DEL VERDE E PULIZIA PARCHEGGIO**

---

## MODALITA' DI ESECUZIONE DEI LAVORI

- **Parco Lago: Aree di intervento**



### **OBBLIGHI E STANDARD DI QUALITA' RICHIESTI**

Oltre all'area data in Concessione sono carico del Concessionario le spese per lo sfalcio completo delle superfici erbose delimitate in tinta gialla dalla soprastante planimetria e la pulizia quotidiana dell'area a parcheggio delimitata in tinta rossa, nonché lo svuotamento quotidiano dei cestini che insistono su dette aree.

Lo sfalcio dell'erba dovrà essere eseguito con vari mezzi, purché idonei e a norma di sicurezza, e comunque in dipendenza dell'ampiezza dell'appezzamento, della presenza di aiuole fiorite, di piantagioni arboree e/o arbustive.

Lo sfalcio del manto erboso è un'operazione che ha influenza sulla conservazione del cotico erboso e pertanto tale operazione deve essere fatta con le modalità della buona tecnica agraria in modo da favorire l'accestimento delle erbe, il giusto equilibrio della specie che formano il manto erboso, la conservazione e il buono stato sanitario del prato.

In particolare dovranno essere seguite le seguenti indicazioni:

a) Il taglio dell'erba dovrà essere netto quanto più possibile dovranno essere evitati sfilacciamenti schiacciamenti e lesioni traumatiche diffuse alle piante erbacee.

b) L'altezza di taglio dovrà essere uniforme su tutta la superficie interessata dallo sfalcio e saranno da evitare scrupolosamente spellicciamenti o rilasci di ciuffi d'erba non tagliati. In caso di rilascio

dell'erba tagliata sul posto dovrà essere evitata la formazione, anche localizzata di "feltro" che determina in seguito il diradamento del manto erboso per asfissia di alcune piante. Il taglio dovrà avvenire con l'impiego di macchine a lame rotanti e sarà cura del Concessionario la regolare messa a punto degli organi di taglio, in modo che la rasatura sia uniforme e regolare.

Qualunque sia la situazione dell'erba al momento dell'affidamento delle aree in Concessione, il Concessionario dovrà garantire che entro 10 giorni naturali, successivi e consecutivi dalla comunicazione di aggiudicazione, verrà effettuato il primo intervento riducendo le altezze del manto erboso ad un massimo di 5 cm.

Il Concessionario dovrà raccogliere l'erba tagliata provvedendo a sua cura e spese al trasporto e conferimento presso la discarica autorizzata, avendo cura di tenere il più possibile separato il materiale organico dal restante materiale (carta, plastica, vetro ecc.).

Le aree dopo lo svolgimento dell'intervento di sfalcatura dovranno comunque apparire pulite senza la presenza di materiali tipo carta, plastica ecc. anche sminuzzati dall'intervento delle macchine.

A questo proposito il Concessionario provvederà a rimuovere preliminarmente i suddetti materiali prima della falciatura, o a rimuovere comunque in modo completo erba e materiali presenti sull'area, fermo restando la separazione sopracitata.

Particolare attenzione dovrà essere prestata per non arrecare danni con macchine ed attrezzi alla base delle piante arboree, spesso irrimediabilmente lese da interventi incauti, così come per attrezzature ludiche e arredi vari (panchine, cestini, chiusini, tombini, ecc.) presenti all'interno delle aree a verde pubblico. Le lesioni ai tronchi, così come i danneggiamenti alle strutture di cui sopra, dovranno essere prontamente segnalate alla stazione appaltante, che provvederà alla valutazione economica del danno a carico del Concessionario e l'esecuzione degli interventi di riparazione necessari.

#### **Tempi, periodicità del taglio dell'erba e modalità di intervento:**

- **Parco Lago:** Ogni taglio deve essere effettuato quando il manto erboso avrà raggiunto un'altezza massima di 15 cm. riducendo le altezze del manto erboso fino ad un massimo di 5 cm. L'erba sfalcata dovrà essere raccolta e smaltita nelle pubbliche discariche. Il Concessionario, previo accordo con il Comune, potrà effettuare lo sfalcio del manto erboso anche quando lo stesso avrà raggiunto altezze inferiori a cm 15. In detto caso sarà possibile non raccogliere l'erba sfalcata che potrà essere distribuita uniformemente sull'area di intervento.

#### **RESPONSABILITA'**

Il Concessionario si assume le responsabilità civili e penali che in ogni modo dovessero sorgere in conseguenza all'utilizzo dell'area data in Concessione e delle aree oggetto di sfalcio del verde e pulizia del parcheggio, nonché per qualsiasi eventuale danno subito dalla propria persona o arrecato a terzi nello svolgimento delle attività durante l'occupazione e l'utilizzo delle aree.

La mancata osservanza degli obblighi derivanti dalla presente Concessione comporta l'immediata revoca della stessa.

---