

COMUNE DI VARANO BORGHİ

Provincia di Varese

AREA TECNICA

AVVISO

AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL P.G.T.

PREMESSO CHE

- Comune di Varano Borghi è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con deliberazione di C.C. n. 29 del 13/12/2010, esecutivo a far tempo dal 23 marzo 2011 (pubblicazione B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 12 del 23/03/2011), i cui atti sono consultabili sul sito internet comunale (www.comune.varano-borghi.va.it);
- rendere più coerenti gli strumenti di pianificazione vigenti con le linee programmatiche dell'amministrazione, in particolare per quanto riguarda la riqualificazione dell'ambito del tessuto edificato e la valorizzazione delle attività economiche, e nel contempo di recepire le nuove direttive regionali in materia di contenimento del consumo di suolo e di attivazione dei processi di rigenerazione urbana, perseguendo inoltre una migliore e più efficace attuazione delle previsioni urbanistiche;
- con deliberazione di Giunta Comunale n° 48 del 10/06/2026 sono state approvate le linee di indirizzo per l'avvio del procedimento relativo alla redazione del nuovo PGT;

RENDE NOTO

L'avvio del procedimento di VARIANTE GENERALE AL P.G.T. relativo ai seguenti obiettivi strategici:

- definizione di un nuovo Documento di Piano con particolare attenzione alle strategie relative ad una valorizzazione delle attività economiche e delle potenzialità turistiche del territorio, correlata alla revisione dei servizi, connessi anche al recupero delle strutture e degli insediamenti dismessi,
- recepimento degli indirizzi ed alle disposizioni della legislazione regionale e della pianificazione sovraordinata in materia di contenimento del consumo di suolo, nonché volto a favorire processi di rigenerazione urbana e promuovere il recupero del patrimonio edilizio dismesso e la riqualificazione dell'esistente
- revisione complessiva del Piano delle Regole vigente, in particolare per quanto concerne gli aspetti normativi, nonché alcune scelte puntuali della disciplina degli interventi, per rendere le previsioni urbanistiche di più semplice attuazione, nonché per migliorare la disciplina degli interventi sul patrimonio edilizio esistente,
- revisione della disciplina d'intervento del nucleo di antica formazione al fine di favorire il recupero degli edifici abbandonati e la riqualificazione generale del tessuto urbano anche in chiave di spazi destinati alla socialità, attraverso la redazione di una specifica pianificazione di dettaglio finalizzata a consentire una più diretta ed efficace attuazione degli interventi;
- definizione del Piano dei Servizi, secondo le linee programmatiche dell'Amministrazione Comunale, finalizzata a rendere attuali e più confacenti rispetto alle esigenze sopravvenute le scelte in merito alla destinazione di alcune strutture pubbliche;
- valorizzazione degli aspetti paesaggistici connessi alla presenza del lago e tutela delle valenze ambientali nonché migliore definizione della componente ecologica della pianificazione urbana, anche in riferimento alle azioni di contrasto e mitigazione degli effetti del cambiamento climatico;
- revisione ed aggiornamento della componente geologica della pianificazione e del reticolo idrico minore;

- adeguamento del Regolamento Edilizio vigente alle sopravvenute normative nazionali e regionali ;

Chiunque abbia interesse, in particolar modo per la tutela degli interessi diffusi, **può presentare le proprie istanze**, relative a proposte e suggerimenti quali contributi partecipativi alla redazione del nuovo PGT, **entro e non oltre il giorno 25 ottobre 2026**, mediante deposito al Protocollo Generale del Comune di Varano Borghi durante gli orari di apertura al pubblico, *(le istanze potranno essere presentate in carta libera secondo il modello scaricabile dal sito internet o reperibile presso l'ufficio tecnico comunale, in duplice copia, sia l'istanza che gli allegati, con estremi e firma dell'interessato)*

Le stesse potranno inoltre pervenire anche a mezzo di posta elettronica certificata all'indirizzo PEC istituzionale protocollo@pec.comune.varano-borghi.va.it

Eventuali grafici ed estratti mappa presentati a corredo delle istanze, dovranno essere allegati a ciascuna copia.

Per eventuali chiarimenti è possibile fare riferimento al Responsabile dell'Area Tecnica – Geom Gionata Balderi (tel. 0332960119 int.2 - e mail [ed.privata@comune.varano-borghi .va.it](mailto:ed.privata@comune.varano-borghi.va.it))

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 2, della Legge Regionale 12/2005, il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio, sul quotidiano on line *La Prealpina*, sul sito web del Comune di Varano Borghi, nonché affisso nelle bacheche comunali presenti nel territorio.

Varano Borghi, 24 agosto 2026

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Gionata Geom Balderi