



# COMUNE DI VARANO BORGHI

PROVINCIA DI VARESE

Via S. Francesco 1 – 21020 VARANO BORGHI - P. IVA 00263100125  
Tel. 0332.960119 - fax. 0332.961749  
e-mail: [info@comune.varano-borghi.va.it](mailto:info@comune.varano-borghi.va.it)  
PEC : [protocollo@pec.comune.varano-borghi.va.it](mailto:protocollo@pec.comune.varano-borghi.va.it)  
sito internet: [www.comune.varano-borghi.va.it](http://www.comune.varano-borghi.va.it)



## AVVISO PUBBLICO

### **CONCESSIONE DI AREA SITA IN VIALE REPUBBLICA - ZONA LAGO - CON ASSEGNAZIONE TEMPORANEA E STAGIONALE PER ATTIVITÀ COMMERCIALE DI VENDITA DI ALIMENTI E BEVANDE TRAMITE MEZZO MOBILE “FOOD-TRUCK”.**

#### **Art. 1 Finalità**

L’Amministrazione Comunale intende promuovere, nell’ambito dello sviluppo turistico del territorio, la valorizzazione della Zona Lago – Viale Repubblica.

#### **Art. 2 Oggetto**

Il presente avviso è finalizzato all’individuazione di n. 1 operatore commerciale in possesso dell’autorizzazione per il commercio su area pubblica settore alimentare e bevande (licenza di tipo A o B) ai sensi del D.lgs. 114/1998 e della L.R. 6/2010 e s.m.i. della L.R. n. 24 /2015, munito di regolare ed idoneo “food-truck” mobile per la sopracitata vendita.

L’attività sarà esercitata temporaneamente a far data dal rilascio della concessione/autorizzazione sino al 31 dicembre 2026, rinnovabile a discrezione dell’Amministrazione Comunale che potrà concedere, alle stesse condizioni, la medesima concessione/autorizzazione dal 1° gennaio al 31 dicembre 2027.

#### **Art. 3 Soggetti destinatari**

Possono partecipare alla selezione esclusivamente operatori commerciali che, alla data di presentazione della domanda, siano titolari di abilitazione al commercio su aree pubbliche di prodotti alimentari e bevande di tipo A o B e che, inoltre:

- Siano in possesso di regolare Carta d’Esercizio ed Attestazione annuale 2026, nonché di tutte le altre licenze necessarie per il corretto svolgimento dell’attività commerciale in questione;
- Siano in possesso di specifico mezzo mobile “food truck” debitamente immatricolato nel Documento Unico di Circolazione nella sezione destinazione d’uso come autoveicolo per uso speciale – uso proprio e nella categoria come furgone attrezzato ad uso negozio;

- Siano in possesso di patente di guida riconosciuta dallo Stato Italiano ed in corso di validità per la conduzione del veicolo utilizzato menzionato nel bando;
- Siano in possesso di Partita IVA e relativo codice ATECO specifico;
- siano regolarmente iscritti al Registro Imprese della Camera di Commercio, all'INPS e all'INAIL;
- siano regolari nel Documento Unico di Regolarità Contributiva nei confronti di INPS e INAIL;
- non presentino situazioni di morosità nei confronti del Comune di Varano Borghi;
- siano in possesso dei requisiti morali e professionali previsti dall'art. 71 del D.Lgs. 59/2010;
- non siano sottoposti ad una delle misure di prevenzione di cui al D.lgs. 06/09/2011 n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010 n. 136);
- siano in possesso di specifico corso HACCP e corso SAB (o requisiti equipollenti) in corso di validità, riconosciuti da Regione Lombardia;
- siano in possesso di autorizzazione sanitaria del food truck rilasciata dall'ASL;
- siano in possesso della relativa dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte (impianto elettrico/impianto GPL se presente) rilasciata dall'impresa installatrice specializzata;
- il veicolo utilizzato per l'attività di vendita sia in regola ai sensi del Codice della Strada (D.lgs. 285/1992).

#### **Art. 4** **Modalità di svolgimento dell'attività**

L'attività di commercio dovrà avvenire con le seguenti modalità, in area specifica individuata dal Comune di Varano Borghi in Viale Repubblica – Zona Lago:

- **La superficie di vendita di alimenti e bevande avrà un ingombro massimo di mq. 15 (5X3) e verrà effettuata esclusivamente nella fascia oraria che va dalle ore 8:00 alle ore 22:00, per tutti i giorni della settimana a far data dal rilascio della concessione/autorizzazione e fino al 31 dicembre 2026, ripetibile anche per la stagione 2027,** con autonoma decisione l'Amministrazione Comunale potrà concedere il rinnovo della concessione alle stesse condizioni, se le circostanze lo consentono e la gestione dell'attività e dell'area concessa sarà giudicata positivamente;
- l'estetica dell'attrezzatura e del truck-food utilizzato dovrà essere compatibile con il contesto paesaggistico di riferimento, inoltre le stesse dovranno essere di buona qualità e fattura (elementi che verranno valutati in sede di commissione tramite la presentazione di un bozzetto fotografico allegato alla domanda di partecipazione al bando);
- il concessionario di posteggio dovrà provvedere con massima cura e attenzione alla pulizia dell'area assegnata, curandone in modo scrupoloso l'aspetto igienico;

- dovranno essere venduti/somministrati esclusivamente i prodotti e bevande consentiti dalla specifica categoria di appartenenza, in osservanza delle leggi attualmente in vigore di livello nazionale, regionale e locale;
- i prodotti utilizzati e venduti dovranno garantire una consumazione sicura;
- dovrà essere utilizzato esclusivamente il mezzo indicato in sede di presentazione della domanda, del quale **è necessario allegare foto**;
- dovranno essere usate attrezzature per la distribuzione degli alimenti (piatti, contenitori, bicchieri posate, etc.) fatte esclusivamente di materiale ecosostenibile, biodegradabile e di facile smaltimento;
- in caso di danni dal gestore arrecati all'area di vendita, lo stesso sarà tenuto al **risarcimento del danno e al ripristino del luogo**;
- dovranno essere rispettati gli orari di attività pena la sospensione della autorizzazione rilasciata;
- le attività dovranno essere svolte nel rispetto delle seguenti condizioni:
  - **sarà concesso posizionare il mezzo solo ed esclusivamente nell'area individuata;**
  - **a salvaguardia delle quiete pubblica e per il rispetto al decoro urbano, è vietato l'uso di fonti di emissioni sonore, e di qualsiasi strumento che possa essere di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità;**
  - **rimane in capo al gestore l'onere di richiedere eventuali "allacci" alle necessarie utenze e le spese ad esse collegate (allacci; consumi);**
  - **dovrà essere garantita dal concessionario la pulizia dei cestini, il taglio del prato, la pulizia del parcheggio soprastante, la gestione dei bagni, secondo le modalità indicate nell'allegata relazione "Manutenzione del verde e pulizia del parcheggio".**

#### **Art. 5 Periodo di validità**

La concessione/autorizzazione è valida dalla data di assegnazione, definita con apposito provvedimento amministrativo, fino al 31 dicembre 2026.

L'Amministrazione Comunale potrà concedere, alle stesse condizioni, se le circostanze lo consentono e la gestione dell'attività e dell'area concessa sarà giudicata positivamente, la stessa autorizzazione/concessione a tutto il 2027, con provvedimento espresso.

Le autorizzazioni saranno rilasciate in via eccezionale e temporanea, come sopra evidenziato, a titolo esclusivamente personale e collegate al possesso dei requisiti di cui al D.Lgs. nr. 114/1998, per l'esercizio del commercio su aree pubbliche.

#### **Art. 6 Oneri**

Rimangono in carico del soggetto selezionato tutte le richieste e autorizzazioni varie attinenti alle attività in oggetto, da inoltrare ai vari uffici comunali e soggetti esterni in base alle proprie competenze (SCIA alla SUAP del Comune di Somma Lombardo).

Nello specifico l'operatore commerciale, successivamente all'aggiudicazione dell'area oggetto di concessione, prima di poter svolgere l'attività, dovrà richiedere formale NULLA OSTA all'Ente Parco del Ticino in quanto la Zona Lago individuata ricade in una Zona SIC (Sito di Interesse Comunitario)

essendo un'area protetta. Solo successivamente al rilascio di parere positivo da parte del sopracitato Ente si potrà iniziare l'attività in questione ( informandone per doverosa conoscenza anche l'Amministrazione Comunale).

### **Art. 7** **Criteri di aggiudicazione**

Le domande di partecipazione, alla scadenza del termine per la presentazione ed a seguito di formale ammissione alla procedura di selezione, saranno valutate da apposita Commissione esaminatrice, in seduta privata, in relazione alle finalità generali del presente Avviso pubblico.

Completate le operazioni di valutazione la Commissione darà comunicazione degli esiti e dell'aggiudicazione che acquisirà efficacia a seguito della conclusione positiva delle verifiche sul possesso dei requisiti morali e professionali dell'aggiudicatario.

I criteri valutati sono i seguenti:

**CURRICULUM MAX 10 PUNTI - Esperienza maturata nel campo della vendita dei prodotti categoria “alimentare”, a qualsiasi titolo, e in particolare nella conduzione di attività commerciale MAX. 10 Punti**

<b>Giudizio</b>	<b>Principi Motivazionali</b>	<b>Punteggio</b>
<b>Ottimo</b>	<b>I criteri di selezione sono giudicati pienamente esaustivi. (oltre 48 mesi)</b>	<b>10</b>
<b>Buono</b>	<b>I criteri di selezione sono giudicati significativi ( da 25 a 48 mesi)</b>	<b>8</b>
<b>Discreto</b>	<b>I criteri di selezione sono giudicati discretamente adeguati ( da 13 a 24 mesi)</b>	<b>7</b>
<b>Sufficiente</b>	<b>I criteri di selezione sono giudicati sufficienti (sino a 12 mesi)</b>	<b>5</b>

1.  
**ESTETICA E FUNZIONALITA' DEL MEZZO MOBILE UTILIZZATO MAX PUNTI 20**  
**Allegare fotografie e documentazione anno immatricolazione.**

<b>Giudizio</b>	<b>Principi motivazionali</b>	<b>Punteggio</b>
<b>Ottimo</b>	<b>I criteri di selezione sono giudicati pienamente esaustivi.</b>	<b>20</b>
<b>Buono</b>	<b>I criteri di selezione sono giudicati significativi</b>	<b>15</b>

<b>Discreto</b>	<b>I criteri di selezione sono giudicati discretamente adeguati</b>	<b>10</b>
<b>Sufficiente</b>	<b>I criteri di selezione sono giudicati poco esaustivi</b>	<b>5</b>

La valutazione delle domande di partecipazione avverrà fra i soggetti in possesso dei requisiti indicati nella domanda di ammissione modello A) di cui al presente Avviso e sarà effettuata, nel rispetto dei criteri previsti, da parte di una Commissione Tecnica appositamente costituita.

L'offerente che risulterà aver rassegnato la miglior offerta verrà sottoposto a verifiche in relazione ai requisiti già oggetto di dichiarazione.

A parità di punteggio si terrà conto:

- dell'ordine cronologico di arrivo delle offerte;
- in caso di ulteriore parità, si procederà con sorteggio.

Si precisa che si procederà all'affidamento anche in presenza di una sola offerta ritenuta idonea.

#### **Art. 8 Controlli**

Il Comune potrà in qualunque momento ispezionare o far accertare il rispetto degli adempimenti e degli altri obblighi di assegnazione.

#### **Art. 9 Responsabilità e assicurazioni**

L'assegnatario è responsabile dei danni che dovessero comunque derivare a terzi o all'area assegnata in ed è a suo carico il rimborso per intero dei danni.

L'assegnatario è responsabile per danni diretti o indiretti che potessero derivare agli utenti da fatti od omissioni, dolose, colpose, propri e di dipendenti o di terzi.

#### **Art. 10 Rinvio alle norme vigenti**

Per quanto non previsto nel presente Avviso si rinvia alle norme ed alle disposizioni di legge vigenti in materia.

#### **Art. 11 Trattamento dei dati personali**

Con la presentazione e sottoscrizione della domanda di partecipazione presentata s'intende autorizzato il trattamento dei dati personali forniti.

#### **Art. 12 Modalità di presentazione delle domande**

**La domanda di partecipazione dovrà essere obbligatoriamente sottoscritta, redatta sul modello predisposto dall'Amministrazione e dovrà contenere, a pena di esclusione, la dichiarazione attestante il possesso dei requisiti come ivi indicato;**

Sono quindi esclusi dalla partecipazione alla presente procedura i soggetti:

- a) che si trovino in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione vigente, o a carico dei quali sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, oppure versino in stato di sospensione dell'attività commerciale;
- b) nei cui confronti sia stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla loro moralità professionale o per delitti finanziari;
- c) che nell'esercizio della propria attività professionale abbiano commesso un errore grave, accertato con qualsiasi mezzo di prova addotto dall'amministrazione aggiudicatrice;
- d) che non siano in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana;
- e) che non siano in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione vigente;
- f) che si siano resi gravemente colpevoli di false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione al presente avviso.

A dimostrazione che il soggetto proponente non si trovi in una delle condizioni di esclusione previste dalle precedenti lettere a), b), c), d), e), f), è sufficiente, come sopra esplicitato, la dichiarazione sotto propria responsabilità, ai sensi del DPR 445/2000, di non trovarsi in una delle predette cause di esclusione, da produrre in sede di presentazione della domanda.

Alla domanda di partecipazione vanno allegati:

1. **Copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità temporale di tutti gli aventi rappresentanza legale;**
2. **Foto del mezzo e delle attrezature da utilizzare.**

La domanda dovrà essere indirizzata al Comune e dovrà essere presentata all'ufficio protocollo o inviata a mezzo di Posta elettronica certificata all'indirizzo [protocollo@pec.comune.varano-borghi.va.it](mailto:protocollo@pec.comune.varano-borghi.va.it) entro e non oltre le ore **13.00 del giorno 22.02.2026**.

All'interno dell'oggetto della PEC dovrà essere riportata l'indicazione del mittente e la dicitura:

**“CONCESSIONE DI AREA SITA IN VIALE REPUBBLICA – ZONA LAGO PER ATTIVITÀ COMMERCIALE DI VENDITA ALIMENTI E BEVANDE TRAMITE MEZZO MOBILE “FOOD- TRUCK”.**

**Non si terrà conto delle domande pervenute oltre la data e l'ora indicate.**

Il presente Avviso, compresi i relativi allegati è pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Varano Borghi. ([www.comune.varano-borghi.va.it](http://www.comune.varano-borghi.va.it)).

Per eventuali informazioni e chiarimenti è possibile rivolgersi all'ufficio Polizia Locale all' indirizzo email: pm@comune.varano-borghi.va.ir– tel.0332/960119 int. 5

**- Comunicazione ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge 241/90**

La comunicazione d'avvio di procedimento, ai sensi dell'art.7 della L. 241/90, si intende anticipata e sostituita dal presente avviso pubblico e dall'atto di richiesta presentata attraverso la domanda di partecipazione.

Ai sensi dell'art.5 della L.241/90 e ss.mm.ii. è individuato quale Responsabile del procedimento Volpi Maurizio in qualità di Responsabile Polizia Locale indirizzo [info@comune.varano-borghi.va.it](mailto:info@comune.varano-borghi.va.it).

## **TUTELA DATI PERSONALI**

Ai sensi di quanto previsto dal Testo Unico sulla Privacy D.lgs. n. 196/2003 e del Regolamento (Ue) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio si informa che i dati personali dei candidati verranno utilizzati solo ed esclusivamente per le finalità della presente procedura.

*Informativa sul trattamento dei dati personali (Art. 13 Regolamento UE 2016/679).*

Il Comune di Varano Borghi tutela la riservatezza dei dati personali e garantisce ad essi la necessaria protezione ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (di seguito GDPR), ed, in relazione ai dati personali riguardanti persone fisiche oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- a) Titolare del trattamento dei dati, è il Comune di Varano Borghi nella persona del Sindaco, domiciliato per la carica presso la sede istituzionale dell'Ente. Attualmente il nominativo del titolare è Maurizio Volpi, Via San Francesco 1 , pec: [protocollo@pec.comune.varano\\_Borghi.va.it](mailto:protocollo@pec.comune.varano_Borghi.va.it) - Tel. 0332 960119;
- b) Responsabile del trattamento per le banche dati e gli ambiti di trattamento di dati personali meglio specificati nel registro delle attività di trattamento previsto dall'art. 30 del Regolamento (UE) 2016/679 è il Responsabile dell'Area Polizia Locale Maurizio Volpi;
- c) Responsabile Protezione Dati (RPD): STUDIO BARISELLI con sede in Via Corsica n. 194 25123 Brescia (email [davide.bariselli@barisellistudio.it](mailto:davide.bariselli@barisellistudio.it) - tel.334 7321006) referente Ing. Davide Mario Bariselli.

Varano Borghi,

Allegati:  
Fac-simile domanda di partecipazione