



COMUNE DI VARANO BORGHI

PROVINCIA DI VARESE

Via S. Francesco 1 – 21020 VARANO BORGHI - P. IVA 00263100125

Tel. 0332.960119 int.4 - fax. 0332.961749

Pec: protocollo@pec.comune.varano-borghi.va.it



OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO AL COMUNE DI VARANO BORGHI DI STRUTTURE O LOCALI IDONEI ALLA ISTITUZIONE DI SEPARATI UFFICI DI STATO CIVILE PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI CIVILI E UNIONI CIVILI

Il Responsabile del Settore

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 106 del Codice Civile i matrimoni devono essere celebrati pubblicamente nella casa comunale e, per analogia, anche le unioni civili di cui alla L. n. 76/2016;
- ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 396/2000 la Giunta Comunale può disporre l'istituzione di uno o più separati Uffici di Stato Civile;

Visti:

- la Circolare del Ministero dell'Interno n. 29 del 07/06/2007, la quale ha precisato che i Comuni possono deputare una sala esterna alla casa comunale, al fine di celebrarvi i matrimoni, purché l'istituzione di tale Ufficio separato sia prevista da una delibera di Giunta che dovrà essere trasmessa al Prefetto e che, con riferimento ad un edificio nella disponibilità del Comune, ci sia un carattere di ragionevole continuità temporale nel suo utilizzo e non potrà pertanto avvenire per un singolo matrimonio; se tale ufficio esterno è dotato di un giardino e/o parco di pertinenza, si può procedere alla celebrazione del matrimonio anche nelle aree di pertinenza, in analogia a quanto previsto per i giardini di pertinenza della casa comunale;
- la Circolare del Ministero dell'Interno n. 10/2014 secondo la quale i requisiti di esclusività e continuità della destinazione possono sussistere anche nell'ipotesi di destinazione frazionata nel tempo (il Comune riserva il sito alla celebrazione dei matrimoni in determinati giorni della settimana o del mese) ed in caso di destinazione frazionata nello spazio (il Comune riserva alcune determinate aree del luogo alla celebrazione dei matrimoni) purché tale destinazione, senza sottrarla all'utenza, sia precisamente delimitata e abbia carattere duraturo o comunque non occasionale;
- il massimario dello stato civile (ed. 2012 e 2014) che ha confermato la possibilità di celebrare matrimoni in un sito esterno alla casa comunale di proprietà privata purché venga acquisito alla disponibilità comunale attraverso un titolo giuridico con carattere di ragionevole continuità temporale e di esclusività;
- il parere del Consiglio di Stato n. 196/2014 che in risposta a un quesito posto dal Ministero dell'Interno - Direzione centrale per i Servizi Demografici, ha espresso parere

positivo rispetto alla possibilità di celebrare i matrimoni civili al fuori della Casa comunale e in siti di elevato valore storico-artistico;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 14/10/2026 con la quale è stato approvato il presente avviso pubblico, lo schema di domanda per la manifestazione di interesse, lo schema di atto unilaterale d'impegno e lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito;

Tutto ciò premesso e ritenuto

AVVISA

che è intenzione del Comune di Varano Borghi istituire, per le motivazioni sopra illustrate, uno o più separati Uffici di Stato Civile per la celebrazione di matrimoni civili e di unioni civili all'interno di strutture o locali di rilevanza estetica, storica o ambientale, turistica, aperti al pubblico siti nel territorio comunale

INVITA

i proprietari o coloro che possono legittimamente disporre di strutture o locali di rilevanza estetica, storica o ambientale, turistica, aperti al pubblico, siti nel territorio comunale, qualora siano interessati all'istituzione di un separato Ufficio di Stato Civile per la celebrazione di matrimoni ed unioni civili, a far pervenire al Comune di Varano Borghi apposita manifestazione di interesse, entro i termini e con le modalità di seguito indicate.

1) Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

La manifestazione d'interesse redatta secondo lo schema allegato al presente avviso, debitamente corredata di tutta la documentazione necessaria, dovrà pervenire al Comune di Varano Borghi, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12.00 del 14/11/2026** utilizzando una delle seguenti modalità:

- 1) consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo negli orari di apertura al pubblico;
- 2) consegna a mezzo Posta Elettronica Certificata (P.E.C.) mediante inoltro al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.varano-borghi.va.it;
- 3) trasmessa a mezzo raccomandata postale con avviso di ricevimento all'indirizzo Comune di Varano Borghi - Area Demografico-elettorale-statistica - Via San Francesco n. 1 - 21020 Varano Borghi (VA). In tal caso il plico dovrà recare esternamente la seguente dicitura "Manifestazione di interesse per la concessione in comodato d'uso gratuito al Comune di Varano Borghi di strutture o locali idonei alla istituzione di separati Uffici di Stato Civile".

L'Amministrazione non si assume alcuna responsabilità per il mancato o tardivo recapito della manifestazione d'interesse imputabile a disguidi tecnici, a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore, indipendentemente dalla modalità prescelta per la presentazione della stessa.

Si precisa che non farà fede la data del timbro postale accettante, pertanto, la raccomandata A/R dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del 14/11/2026

Alla predetta manifestazione di interesse dovrà essere allegata:

- una copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- la planimetria relativa alla struttura, locale e/o relative pertinenze messo a disposizione, in cui sia evidenziato il locale/sala riservato alla celebrazione dei riti civili e l'ubicazione dei servizi igienici per il pubblico;
- idonea rappresentazione fotografica del sito che si intende proporre;

- relazione tecnica con la quale si assevera la conformità alle vigenti norme in materia di impianti, superamento delle barriere architettoniche, prevenzioni incendi, tutela della salute e della sicurezza sui luoghi di lavoro;
- titolo edilizio legittimante l'immobile;
- dichiarazione di conformità alle vigenti norme in materia di destinazione d'uso, agibilità e sicurezza in occasione di eventi aperti al pubblico.

2) Requisiti per partecipare alla manifestazione d'interesse

I partecipanti alla manifestazione d'interesse dovranno possedere i seguenti requisiti:

- capacità a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi degli artt. 94, 95, 96 e 97 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. (Codice dei contratti pubblici);
- assenza di liti e pendenze di qualsiasi genere con il Comune di Varano Borghi;
- disponibilità a sottoscrivere contratto di comodato d'uso gratuito per la durata di anni 3, ovvero a tutto il 31.12.2029, di un locale e/o relative pertinenze per la celebrazione dei matrimoni/unioni civili davanti all'Ufficiale dello Stato Civile. Detta disponibilità, seppur non esclusiva, deve avere carattere di stabilità nel tempo, precisamente delimitata ed identificabile quanto alla porzione di bene concesso in godimento;
- disponibilità a sottoscrivere apposito atto unilaterale d'impegno contenente la regolazione delle modalità di fruizione degli Uffici Separati di Stato Civile e di supporto all'organizzazione di eventi a cura del Comune;

Quanto ai requisiti dei luoghi proposti per la celebrazione dei riti civili, gli stessi devono avere rilevanza estetica, storica o ambientale, turistica; inoltre il sito/locale e le relative pertinenze individuate e messe a disposizione dovranno:

- essere adeguatamente decorosi ed adeguati alla finalità pubblica ed istituzionale cui saranno destinati e comunque confacenti alla solennità della circostanza;
- garantire, in relazione alle dimensioni e agli spazi, un corretto svolgimento del rito civile rispetto alla capienza massima dichiarata, tenendo presente che lo spazio individuato dovrà essere aperto al pubblico e privo di barriere architettoniche;
- essere adeguatamente attrezzati e arredati per la celebrazione dei riti civili, con la disponibilità di luoghi al coperto ove trasferire la cerimonia in caso di condizioni climatiche avverse ove si tratti di proposta di sito/locale all'aperto; a tale riguardo, si precisa che la dotazione standard di beni dovrà essere la seguente:
 - o n. 4 poltroncine (di cui n. 2 destinate ai nubendi/contraenti l'unione civile e n. 2 destinate ai loro testimoni) adeguate alla solennità della celebrazione;
 - o n. 1 banco per la firma dell'atto di matrimonio o dell'unione civile, di forma e dimensioni appropriate alla circostanza;
 - o fornitura di un impianto audio munito di microfono, idoneo ad assicurare un'ottimale acustica negli spazi in cui si svolge il rito.

3) Valutazione delle manifestazioni di interesse

La Commissione esaminatrice valuterà le manifestazioni d'interesse pervenute circa il possesso dei requisiti previsti dal presente avviso pubblico e, se del caso, potrà chiedere ulteriori precisazioni, informazioni e documentazione integrativa nonché esperire sopralluoghi in loco.

La Giunta Comunale, su segnalazione della Commissione esaminatrice, provvederà con successivo atto all'istituzione dell'Ufficio Separato di Stato Civile presso il luogo preposto ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 396/2000.

L'istituzione dell'Ufficio Separato di Stato Civile non comporta la corresponsione di alcun corrispettivo in denaro da parte del Comune di Varano Borghi al soggetto che può legittimamente disporre del sito.

La Commissione esaminatrice, in caso di valutazione negativa di una proposta, comunicherà al soggetto partecipante tale esito, corredato dalle relative motivazioni. Tale comunicazione, che non dà luogo ad alcuna pretesa risarcitoria, non pregiudica o limita in alcun modo la possibilità di partecipare ad eventuali successivi avvisi pubblici.

Il titolare del locale/sito presso il quale è istituito l'Ufficio Separato di Stato Civile non è tenuto a chiedere alcun corrispettivo ai nubendi/contraenti l'unione civile per la mera celebrazione del rito civile secondo l'allestimento standard.

I costi per l'eventuale richiesta da parte dei nubendi/contraenti l'unione civile di servizi erogati all'interno dell'immobile per fini commerciali (ad esempio ristorazione, ospitalità, intrattenimento, ecc.) sono determinati dal soggetto proprietario/gestore e rientrano nell'ambito dei rapporti negoziali tra le parti private, rispetto ai quali l'Amministrazione Comunale è totalmente terza.

4) Acquisizione della disponibilità giuridica dei locali e degli spazi

L'acquisizione della disponibilità giuridica dei locali e degli spazi prescelti da parte del Comune di Varano Borghi per l'istituzione dell'Ufficio Separato di Stato Civile verrà formalizzata tramite stipula di apposito contratto di comodato d'uso gratuito a tutto il 31/12/2029. L'esclusività della destinazione del sito al predetto fine si considera soddisfatta anche nell'ipotesi di utilizzo frazionato nel tempo, riservando cioè il sito o parte di esso alla celebrazione dei riti solo in determinati giorni della settimana o del mese.

A tal fine il comodante:

- garantisce la disponibilità e l'uso del sito/locale per il periodo temporale necessario alla celebrazione dei riti le cui date sono concordate preventivamente con l'Ufficio di Stato Civile del Comune di Varano Borghi tenendo conto che durante la celebrazione dei riti il locale/sito è a tutti gli effetti Ufficio di Stato Civile e che, pertanto, non potranno essere svolte in concomitanza attività incongruenti o lesive del decoro e dell'immagine della civica Amministrazione;
- garantisce il libero accesso e la permanenza degli ospiti o dei nubendi/contraenti l'unione civile al sito destinato alla celebrazione;
- effettua a propria cura e spese la manutenzione e la pulizia del sito prima e dopo ogni rito civile;
- può concordare con i nubendi/contraenti l'unione civile progetti di allestimento del sito di maggior prestigio ed impatto rispetto alla dotazione standard di cui al precedente punto 2) purché non siano lesivi del decoro e della funzione pubblica ed istituzionale svolta. Costi e oneri di tali progetti di allestimento sono a totale carico delle parti;
- nel caso in cui il comodante venga contattato autonomamente dai nubendi/contraenti l'unione civile, prima di assumere qualsiasi vincolo o impegno è tenuto ad indirizzare gli utenti presso l'Ufficio di Stato Civile del Comune di Varano Borghi per il disbrigo degli adempimenti amministrativi propedeutici alla celebrazione dei riti e per la relativa prenotazione/conferma della data e ora di celebrazione in quanto attività di esclusiva competenza di tale Ufficio;
- esonera l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità derivante da azioni e/o omissioni di terzi e da danni a cose e a persone verificatisi durante la celebrazione dei riti.

Tutte le spese del contratto di comodato d'uso gratuito, comprese quelle di registrazione, sono a carico del comodante.

5) Responsabile del procedimento

Il presente avviso costituisce ad ogni effetto comunicazione di avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 7 della legge n. 241/1990, una volta che sia intervenuto l'atto di adesione allo stesso da parte del soggetto partecipante, attraverso la presentazione della manifestazione d'interesse. Ai sensi degli artt. 4 e 5 della Legge n. 241/1990 l'unità organizzativa incaricata di svolgere la presente procedura è il Servizio Demografico, tel. 0332/960119 int. 4, mentre il responsabile del procedimento è la Sig.ra Cecco Stella, Dipendente dell'Area Servizi Demografici (tel. 0332-960119 int. 4, e-mail demografico2@comune.varano-borghi.va.it)

I partecipanti alla presente procedura hanno facoltà di esercitare il diritto di accesso agli atti del procedimento concorsuale ai sensi della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.

6) Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR)

Ai sensi dell'art. 13 del GDPR, si forniscono, in coerenza del principio di trasparenza, le seguenti informazioni al fine di rendere consapevole il partecipante delle caratteristiche e modalità del trattamento dei dati:

- Titolare del Trattamento e Responsabile della Protezione dei dati*

Titolare del trattamento	Comune di Varano Borghi, con sede in Via San Francesco n. 1, C.F. e P.IVA 00263100125, telefono 0332/960119 int.4, PEC protocollo@pec.comune.varano-borghi.va.it , mail: demografico2@comune.varano-borghi.va.it
Responsabile della Protezione dei Dati (DPO)	Ing. Davide Mario Bariselli Mail: dpo@comune.varano-borghi.va.it

- Finalità e base giuridica*

I dati personali sono trattati per le seguenti finalità: adempimenti e attività connesse alla procedura cui si riferisce, come la raccolta, archiviazione, registrazione ed elaborazione tramite supporti informatici, comunicazione al personale dipendente dell'Amministrazione Comunale di Varano Borghi coinvolto nel procedimento e ai membri della Commissione esaminatrice.

La base giuridica delle suddette finalità riguarda l'esecuzione di un compito di interesse pubblico nel rispetto degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.

- Categorie di dati e loro fonte*

Il trattamento riguarda le seguenti categorie di dati:

- **dati personali comuni (dati anagrafici, titoli di abilitazione, contatti telefonici/mail ecc.);**
- **dati relativi a condanne penali e reati;**
- dati relativi agli immobili.

Nell'ambito dello svolgimento delle attività di trattamento i dati potrebbero essere ottenuti da altre Autorità Pubbliche e/o altri soggetti giuridici (uffici comune di residenza, autorità giudiziaria, ecc.)

- *Modalità di trattamento*

Il trattamento si svolge nel rispetto dei principi normati dall'art. 5 del Regolamento Ue 2016/679 e dei diritti dell'interessato disciplinati nel Capo III dello stesso regolamento.

Il trattamento è effettuato con modalità in parte automatizzate e comprende le operazioni o complesso di operazioni necessarie per il perseguimento delle finalità di cui al precedente punto 2, senza profilazione dei dati.

- *Misure di sicurezza*

I dati sono trattati garantendo, ai sensi dell'art. 32 del Regolamento UE 2016/679, la loro sicurezza con adeguate misure di protezione al fine di ridurre i rischi di distruzione o perdita dei dati, della modifica, della divulgazione non autorizzata o dell'accesso accidentale o illegale.

I trattamenti sono effettuati a cura delle persone fisiche autorizzate allo svolgimento delle relative procedure.

- *Comunicazione e diffusione*

I dati personali oggetto di trattamento possono essere comunicati a soggetti terzi, pubblici e privati, in ottemperanza ai relativi obblighi di legge, di regolamento e/o contrattuali.

Indicativamente i dati vengono comunicati al personale dipendente dell'Amministrazione Comunale di Varano Borghi coinvolto nel procedimento, ai membri della Commissione esaminatrice nonché alle strutture e agli organi esterni eventualmente coinvolti nel procedimento.

Ove necessario, i terzi sono nominati dal Titolare Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento UE 2016/679. In qualsiasi momento l'interessato potrà chiedere la lista aggiornata di tutti i Responsabili del trattamento nominati dal Titolare.

- *Trasferimento dei dati ad un paese terzo o ad un'organizzazione internazionale*

Si informa che il titolare non intende trasferire i dati ad un paese terzo rispetto all'Unione Europea.

- *Obbligo di conferimento di dati personali*

Il conferimento dei dati è obbligatorio e il mancato conferimento degli stessi comporta l'impossibilità di candidarsi alla procedura indetta dal Comune di Varano Borghi, nonché di procedere a tutti gli altri adempimenti connessi al perseguimento delle finalità di cui al punto 2.

- *Periodo di conservazione dei dati*

I dati sono conservati per il tempo di espletamento della procedura e, comunque nel termine di prescrizione decennale.

- *Diritti dell'Interessato*

A certe condizioni, in qualità di interessato/a può esercitare i diritti previsti dal Capo III del regolamento UE 2016/679 ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, la limitazione o la cancellazione nonché di opporsi al loro trattamento fatta salva l'esistenza di motivi legittimi da parte del Titolare.

A tal fine può rivolgersi a: Comune di Varano Borghi in persona del Sindaco pro-tempore e al Responsabile della Protezione dei Dati ex art. 37 del Regolamento UE 2016/679.

Il Titolare, Comune di Varano Borghi, nel caso proceda a trattare i dati personali raccolti per una finalità diversa da quella sopra individuata, procede a fornire all'interessato ogni informazione in merito a tale diversa finalità oltre che ogni ulteriore informazione necessaria.

- ***Diritto di proporre reclamo***

In base a quanto previsto dall'art. 77 del Regolamento UE 2016/679, in caso di presunte violazioni del regolamento stesso, l'interessato può proporre un eventuale reclamo all'Autorità di Controllo Italiana - Garante per la protezione dei dati personali, fatta salva ogni altra forma di ricorso amministrativo o giurisdizionale.

7) Disposizioni conclusive

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento di servizi e non è prevista la redazione di graduatorie e l'attribuzione di punteggi, trattandosi di un'indagine conoscitiva finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione e parità di trattamento.

Rimane nella potestà esclusiva del Comune di Varano Borghi la decisione di istituire o meno Uffici Separati di Stato Civile per la celebrazione di matrimoni con rito civile e per la costituzione di unioni civili; pertanto, il presente avviso e la successiva eventuale ricezione delle manifestazioni di interesse non impegnano in alcun modo l'Amministrazione comunale che dispone delle più ampia discrezionalità in merito.

Il presente avviso con i relativi allegati saranno pubblicati all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito internet del Comune (www.comune.varano-borghi.va.it).

Allegati:

- schema di manifestazione di interesse;
- schema di atto unilaterale d'impegno;
- schema di contratto di comodato d'uso gratuito.

Varano Borghi, __/__/__

Il Responsabile del Settore
Carolo Stefano